

ZEV Rathausstrasse: Faktenblatt

Projektübersicht

Projektname	ZEV Rathausstrasse
Standort	Rathausstrasse 14–26, 6280 Hochdorf
Betreiber	Einfache Gesellschaft Energie Hochdorf (EGEH), bestehend aus • 50% Baugenossenschaft Bellevue Hochdorf (BGB) • 50% Kiener Immobilien AG (KIAG)
Planung / Koordination / Umsetzung	Tophinke Automation und Gebäudetechnik AG
Inbetriebnahme	1. Januar 2025
Investitionsvolumen	CHF 750'000.–

Technische Eckdaten

Anzahl Gebäude im ZEV	7 Mehrfamilienhäuser
Anzahl Wohnungen im ZEV:	74
Installierte PV-Leistung	210 kWp
Modulanzahl	478
Dachfläche / Modulfläche	1'642m ² / 956 m ² (58.2%)
Verlegte Kabel	6'700 Meter
Jahresproduktion PV	ca. 216'000 kWh
Eigenverbrauch im ZEV	ca. 20–30 %
CO ₂ -Einsparung pro Jahr	ca. 120 Tonnen
Vergünstigung Strompreis für Mieter	20% auf Solarstrom des ZEV

Zukunftspläne

Installation von Ladestationen für E-Mobilität
Integration eines grossen Batteriespeichers zur Optimierung des Eigenverbrauchs
Prüfung weiterer Investitionen im Kontext des Stromgesetzes (Mantelerlass)

Ziel und Wirkung

Das Projekt zeigt, wie gemeinschaftlicher Eigenverbrauch in Mietliegenschaften funktioniert:

ökologisch sinnvoll
wirtschaftlich vorteilhaft
sozial verantwortungsvoll